



Comune	Genova
Provincia	Genova
Indirizzo	Via Giotto, 3 - Genova Sestri Ponente
Denominazione	Ex Scuola / Ex sede Ericsson



Descrizione

Complesso immobiliare disposto su 4 piani con cortile antistante e porzione di copertura calpestabile.
L'edificio è dotato di impianto trasmissione dati.



Prezzo di vendita € 2.500.000,00

Dimensioni (mq)	Attuali	Previsti
Sup. Lorda	1.834,5 mq	
Copertura calpestabile	455 mq	
Cortile	310 mq	

Destinazioni urbanistiche consentite

PUC 2015 Zona AR-UR: Ambito di riqualificazione urbanistica-residenziale

Tra le varie funzioni previste si segnalano:

- Servizi di uso pubblico
- Servizi privati
- Uffici

Vincoli

Piano di Bacino torrente Chiaravagna:

- Fasce inondabilità: Fascia A - art. 15, c.2
- Rischio idraulico: Rischio molto elevato - R4

Stato di occupazione Libero